



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.06.2026

№ 5474

О Порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О Порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска»;

пункт 16 постановления мэрии города Новосибирска от 05.08.2015 № 5072 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в связи с принятием Федерального закона от 06.04.2015 № 82-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены обязательности печати хозяйственных обществ» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.08.2016 № 3940, от 27.03.2017 № 1255, от 17.04.2017 № 1718, от 15.06.2017 № 2794, от 23.08.2017 № 3976, от 28.05.2019 № 1913, от 09.07.2019 № 2496, от 14.08.2019 № 2991, от 27.11.2019 № 4293, от 28.10.2020 № 3278, от 27.12.2021 № 4674, от 01.06.2022 № 1824, от 31.01.2025 № 725);

постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2016 № 3757 «О внесении изменений в Порядок проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

И.В. Кодалаев

УПО

**ПОРЯДОК**  
**проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или**  
**долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения,**  
**находящихся в муниципальной собственности**  
**города Новосибирска**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом города Новосибирска, решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска».

1.2. Порядок определяет процедуру организации и проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений или долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска (далее – жилые помещения).

1.3. Продажа доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение путем проведения торгов в соответствии с Порядком осуществляется в случае отказа остальных участников долевой собственности, имеющих преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, от ее покупки или неприобретения ими продаваемой доли в течение месяца со дня извещения.

**2. Организация и проведение аукциона**

2.1. Продавцом жилых помещений является мэрия города Новосибирска (далее – мэрия).

От имени мэрии продажу жилых помещений путем проведения торгов в форме аукциона (далее – аукцион) организует муниципальное казенное учрежде-

ние города Новосибирска «Городское жилищное агентство» (далее – МКУ «Городское жилищное агентство»).

Аукционы проводятся в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечнем видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23.

2.2. Для проведения аукциона создается аукционная комиссия.

МКУ «Городское жилищное агентство» до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

2.3. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Цена жилого помещения, подлежащего продаже, устанавливается МКУ «Городское жилищное агентство» на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

---